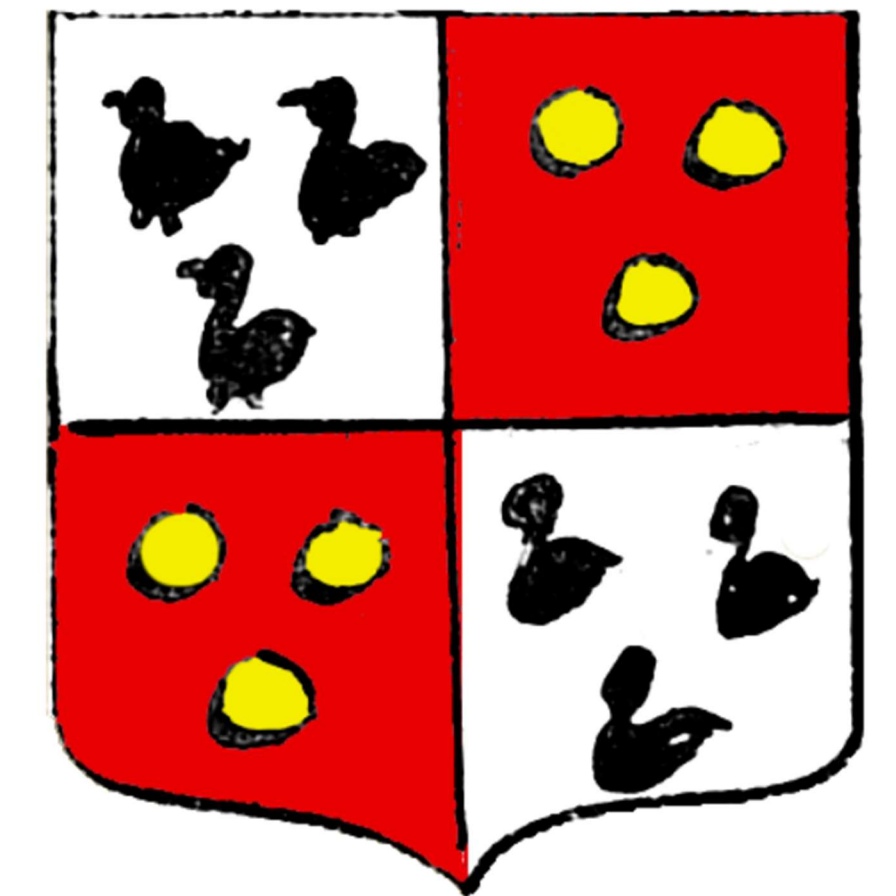


EEN DELING TUSSEN DE ERFGENAMEN VAN JOANNA VAN DER HASSELT IN 1766



Op 28 juni 1766¹ verschenen voor notaris Arnoldus Josephus Claessens² te Merchtem de erfgenamen van Joanna Van der Hasselt.

Joanna was pachteres geweest op het Hof ten Berg op Weyenbergh. Dit pachthof was oorspronkelijk bezit van de abdij van Groot-Bijgaarden, maar werd eerder reeds verkocht aan de pachters.

Joanna werd in 1694 geboren op het Groot Hof te Bollebeek als dochter van Nicolaes en Anna Van Mulders. In 1716 huwde ze in de Sint-Antoniuskerk van Bollebeek met Geeraert Van Nieuwenhove, geboren in 1682 op het Hof ten Berg als zoon van Geeraert en Elisabeth Seghers. Zo kwam Joanna op het Hof ten Bergh terecht. In 1722 overleed Geeraert reeds op 40-jarige leeftijd. Vijf maand later huwde ze met Jan Baptist t'Sas uit Mazenzele op het pachthof van Affligem in de Vossestraat. Jan Baptist overleed in 1751, Joanna volgde veertien jaar later, in 1765. Joanna kreeg met haar 2 echtgenoten maar liefst 15 kinderen:

Met Geeraert:

- 1/ Nicolaes ~Merchtem 6 december 1717, pater capucijn
- 2/ Doodgeboren kind °&+Merchtem 7 oktober 1718
- 3/ Anna Carolina ~Merchtem 22 januari 1720 +Merchtem 12 oktober 1733
- 4/ Maria Anna ~Merchtem 13 november 1721 +Merchtem 30 juli 1723

Met Jan Baptist:

- 5/ Judocus ~Merchtem 15 juli 1723
- 6/ Jan Baptist ~Merchtem 13 januari 1725 +Merchtem 23 november 1727
- 7/ Maria Elisabeth ~Merchtem 13 mei 1726 xSteenhuffel Jan Baptist Hermans
- 8/ Catharina t'Sas ~Merchtem 18 december 1727 +Merchtem 11 mei 1738
- 9/ Joanna Carolina ~Merchtem 19 mei 1729 xMerchtem 30 mei 1750 Gaspar Seghers, op het Hof Balckeers aan de Dooren
- 10/ Egidius Franciscus ~Merchtem 21 november 1730, pastoor te Brussegem
- 11/ Joannes Jacobus ~Merchtem 17 februari 1732 x Catharina Van Linthout, zou zijn ouders opvolgen op het Hof ten Berg
- 12/ Joanna Petronella ~Merchtem 27 december 1733 x Engelbert Verheyen uit Kraainem, weken uit naar Dilbeek
- 13/ Barbara ~Merchtem 2 mei 1735 x Franciscus De Greve, woonden in Asse
- 14/ Maria Anna ~Merchtem 25 juli 1736 +Merchtem 28 augustus 1736
- 15/ Joannes Baptista ~Merchtem 29 juni 1738 +Merchtem 24 mei 1742

In 1766 waren dus nog 8 kinderen in leven. Echter, oudste zoon Nicolaes Van Nieuwenhove³ was pater capucijn en legateerde zijn goederen via notaris Rumoldus Davidts te Leuven op 16 maart (of mei) 1745 aan zijn halfbroers- en zusters.

Het Hof ten Berg kwam ook niet voor in deze loting. Dit werd pas aan Joannes Jacobus overgedragen via goedenis voor de schepenen van Buggenhout op 30 april 1771⁴.

De 7 resterende erfgenamen besloten aldus de goederen die hun wijlen hun ouders hebben nagelaten onder hen te verdelen in 7 gelijke delen of kavels. Deze kavels kregen de letters A t.e.m. G. Elke erfgenaam mocht een lot trekken.

¹ RAL, Inventaris van notaris Arnoldus Josephus Claessens, 1, f°327 e.v.

² Arnoldus Josephus Claessens ~Pamel 25 juni 1709 zoon van baljuw Adriaen en Josina Evenepoel +Merchtem 20 april 1782 gehuwd in Brussel Sint-Niklaas 2 maart 1737 met Agnes Puttemans °ca 1703 +Merchtem 28 januari 1759

³ Nicolaes nam Andreas van Merchtem aan als religieuze naam.

⁴ RAL, Archief van de abdij van Groot-Bijgaarden, 8078 Pachten 1591-1795

De totale waarde van de te verdelen goederen werd geschat op 22.328 gulden 10 stuivers 1 oort⁵. Elke erfgenaam had dus recht op goederen ter waarde van 3.189 gulden 15 stuivers en 3 oorden.

Hierna volgt de beschrijving van elke kavel.

Kavel A is ten dele gevallen aan Petronella t'Sas, in huwelijk met Engelbertus Verheyen.

1/

Beschrijving	2 dagwand 30 roeden land te Merchtem op de Drielindenkouder
Aangrenzende eigenaars	1. De baan lopende naar Asse 2. Abdij van Groot-Bijgaarden 3. idem 4. Godshuis van Affligem
Status goed	Allodiaal ' <i>vrij, suijsver en onbelast</i> '
Herkomst	Nicolaes Van Nieuwenhove uit successie aan hem ten dele gevallen van zijn grootouders Geeraert en Elisabeth Seghers via loting gepasseerd voor schepenen van Merchtem op 14 februari 1739.
Waarde	577 gulden
Situering	Kaartboek Merchtem, kaartblad 10 perceel 21

2/

Beschrijving	4 dagwand 27 roeden land te Mollem op het Boeseveld
Aangrenzende eigenaars	1. Godshuis van Affligem 2. Idem 3. Mede-erfgenamen 4. Kerk van Mazenzele
Status goed	Allodiaal ' <i>vrij, suijsver en onbelast</i> '
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van het land van Asse op 17 januari 1730.
Waarde	1.024 gulden 16 stuivers

3/

Beschrijving	Een hofstede met huis en toebehoorten te Merchtem ten gehuchte Weyenbergh van 150 roeden
Aangrenzende eigenaars	O De straat en dries Z Francis Meerschmans W Godshuis van Affligem N Straatje lopende tussen deze hofstede en deze van Joanna De Valck, in huwelijk met Peeter Verpooten
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 8 stuivers 9 deniers 10 mijten, 2 sister 1 veertel rogge, 1 halve cappuijn en 1 hen per jaar aan het godshuis van Affligem
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor erflaten van Affligem op 6 juni 1736.
Waarde	500 gulden
Situering	Kaartboek Merchtem, kaartblad 10 perceel 98

⁵ 1 gulden bestond uit 20 stuivers. Er gingen 4 oorden in 1 stuiver. 18 mijten maakten 1 oort.

4/

Beschrijving	Een half dagwand land gelegen te Merchtem ten gehuchte van Weyenbergh
Aangrenzende eigenaars	1. Straat 2. de voorschreven hofstede 3. Engel Raes
Status goed	Allodiaal, <i>'vrij, suijsver en onbelast'</i>
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Merchtem op 6 juni 1736.
Waarde	214 gulden
Situering	Kaartboek Merchtem, kaartblad 10 perceel 97

5/

Een kapitale rente van 292 gulden wisselgeld. Initieel 18 gulden per jaar opbrengende, later gereduceerd tot 11 gulden 14 stuivers. De rente is inbaar op elke 22 november. De rente is ten laste van de parochie Mollem.

Herkomst: Ten dele gevallen aan Joanna Van der Hasselt ten sterfhuize van wijlen haar ouders Nicolaes en Anna Van Mulders volgens loting voor notaris Egidius Crick te Asse op 26 maart 1728.

De waarde in courant geld⁶ is 340 gulden 13 stuivers 1 oort.

6/

Beschrijving	2 dagwand 12,5 roeden land te Buggenhout ter plaatse geheten de Leusche Bosschen
Aangrenzende eigenaars	O Mijnheer Van Langenhove Z Jan Stevens W Kapelanen van de Kapellekerk te Brussel N De mede-erfgenamen
Status goed	Cijnsgoed: Belast met de helft van een cijns van een broot Lovens, twee derde een zesde hoens, twee stuivers een half broot lovens, 3,5 en een achtste Hoens aan de Heer Prins van Grimbergen
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor de schepenen van Buggenhout-Grimbergen ⁷ op 19 mei 1745
Waarde	416 gulden 6 stuivers
Situering	Kaartboek Buggenhout, 11 ^e wijk perceel 35

7/

Beschrijving	50 roeden boomgaard gelegen te Merchtem tot Weyenbergh
Aangrenzende eigenaars	1. Straat 2. Erfgenamen Joos Verspecht, nu Judocus De Boeck 3. Godshuis van Groot-Bijgaarden 4. Erfgenamen Mr. Jan Baptist Hendricx
Status goed	Allodiaal <i>'vrij, suijsver en onbelast'</i>
Waarde	128 gulden

De totale waarde van deze goederen bedraagt 3.200 gulden en 15 stuivers en 1 oort, dewelke 10 gulden 19 stuivers en 2 oorden meer is dan waarop elke kavel recht op heeft.

Daarom dient deze kavel deze som op te leggen aan kavel B.

⁶ De verhouding is: wisselgeld = 6/7^e courant geld.

⁷ Buggenhout was verdeeld in 2 entiteiten/schepenbanken: Buggenhout-Grimbergen en Buggenhout-Bournonville.

Kavel B werd getrokken door Jacobus t'Sas en bevat de volgende goederen:

1/

Beschrijving	1 dagwand 86 roeden land te Merchtem op de Berchem Heyde
Aangrenzende eigenaars	1. Baan lopende naar Asse 2. (...) 3. Godshuis van Groot-Bijgaarden 4. Joos Verspecht
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 3 veertelen koren aan het godshuis van Affligem en een sister koren aan het godshuis van Groot-Bijgaarden.
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor erflaten van Affligem op 16 januari 1730.
Waarde	378 gulden 10 stuivers
Situering	Kaartboek Merchtem, kaartblad 10 perceel 52

2/

Beschrijving	5 dagwand en 46 roeden land te Mollem ten gehuchte Sleeuwagen
Aangrenzende eigenaars	1. Heerbaan lopende van Dendermonde op Brussel 2. Erfgenamen van Lucas De Clerck 3. het Boeseveld 4. Godshuis van Groot-Bijgaarden
Status goed	Allodiaal ' <i>vrij, suijsver en onbelast</i> '
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van het land van Asse op 30 augustus 1735.
Waarde	1.235 gulden 10 stuivers

3/

Beschrijving	4 dagwand 25 roeden land en weide gelegen te Mollem geheten de Drooghe Weijde
Aangrenzende eigenaars	1. het veld geheten den Winckel 2. idem 3. de erfgenamen van Aert Van den Daele 4. de erfgenamen van Adriaen Verspecht
Status goed	Allodiaal ' <i>vrij, suijsver en onbelast</i> '
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van het land van Asse op 1 april 1727.
Waarde	1.070 gulden

4/

Beschrijving	1 dagwand 33 roeden land gelegen te Buggenhout omtrent het Hofkwartier geheten de Reuckels
Aangrenzende eigenaars	O Jan Meskens Z Hendrick Crick W mede-erfgenamen N idem
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 3 deniers lovens aan de heer prins van Grimbergen
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor de schepenen van Buggenhout-Grimbergen op 19 mei 1745.
Waarde	195 gulden 1 stuiver
Situering	Kaarboek Buggenhout, 10 ^e wijk, perceel 83

5/

Beschrijving	1 dagwand 15 roeden gelegen te Buggenhout geheten het Swaervelt
Aangrenzende eigenaars	O De Hauwerstraat Z de weduwe Van den Moortel W (..) N Arnout Piessens
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns 3 deniers, een halve obool lovens, een half en een achtste hoens aan de heer prins van Grimbergen
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Buggenhout-Grimbergen op 19 mei 1745.
Waarde	288 gulden 14 stuivers
Situering	Kaartboek Buggenhout, 11 ^e wijk, perceel 39

De totale waarde van kavel B bedraagt 3.167 gulden 15 stuivers, 22 gulden 3 oorden minder dan waarop hij recht heeft. Dit zal worden bijgelegd door kavel A voor 10 gulden 19 stuivers 2 oorden en door kavel E voor 11 gulden 1 stuiver 1 oort.

Kavel C werd geloot door Barbara t'Sas, ongehuwde dochter en bevat de volgende goederen:

1/

Beschrijving	2 dagwand en 15,5 roeden gelegen te Merchtem op de Berchemheyde
Aangrenzende eigenaars	1. de Heirbaene 2. Godshuis van Groot-Bijgaarden 3. Anthoen De Molder 4. (..)
Status goed	Allodiaal ' <i>vrij, suijsver en onbelast</i> '
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Merchtem op 13 januari 1728.
Waarde	539 gulden 10 stuivers
Situering	Kaartboek Merchtem, kaartblad 10, perceel 47

2/

Beschrijving	2 dagwand land te Merchtem ten gehuchte Sleeuwagen
Aangrenzende eigenaars	1. Klooster van Groot-Bijgaarden 2. Erfgenamen van Joos Lelie 3. Erfgenamen van Philippus Huybrechts 4. Peeter Verdoodt
Status goed	Allodiaal ' <i>vrij, suijsver en onbelast</i> '
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Merchtem op 12 mei 1729.
Waarde	493 gulden
Situering	Kaartboek Merchtem, kaartblad 10 perceel 2

3/

Beschrijving	1 dagwand 47,25 roeden land te Merchtem ter plaatse geheten op het Merchtenevelt
Aangrenzende eigenaars	O Erfgenamen Jan Sergoinne Z Jan Van den Driessche en mede-erfgenamen W Guillam Pesé N Dhr Baron Goddin
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 7 oorden per jaar aan het laathof van Huttere, competerende nu Dhr Billemont
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen tegen wijlen Jan Verstappen bij transport gepasseerd voor notaris Peeter De Ramau op 29 maart 1747.
Waarde	588 gulden
Situering	Kaartboek Merchtem, kaartblad 9 perceel 135

4/

Beschrijving	15 roeden meers gelegen te Opwijk in de Puttenen
Aangrenzende eigenaars	O De kinderen van Paulus Cooremans Z Den Bergh N Erfgenamen Philippus Verspecht
Status goed	Allodiaal ' <i>vrij, suijsver en onbelast</i> '
Herkomst	Aan de vader verstorven bij aflijvigheid van wijlen Judocus t'Sas en Catharina Van Damme zijn ouders, aan hem ten dele gevallen bij loting voor notaris Sebastianus Franciscus Crick te Asse op 4 februari 1744.
Waarde	32 gulden

5/

Beschrijving	3 dagwand 43 roeden land te Buggenhout geheten het Leenvelt
Aangrenzende eigenaars	O het Hofkwartier Z de wezen van Cornelis Philips W Jan Van Nieuwenhove N Jan Verras
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 14 stuijvers per jaar aan de heer Prins van Grimbergen
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Buggenhout-Grimbergen op 19 mei 1745.
Waarde	942 gulden 8 stuivers
Situering	Kaarboek Buggenhout, 10 ^e wijk perceel 21

6/

Beschrijving	2 dagwand 53,5 roeden land te Merchtem geheten Doodemansblock
Aangrenzende eigenaars	1. Barbara Van Linthout 2. Godshuis van Groot-Bijgaarden 3. Kerk van Mazenzele
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 22 stuivers per jaar aan het godshuis van Affligem
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief voor erflaten van Affligem op 16 januari 1730.
Waarde	603 gulden
Situering	Kaartboek Merchtem, kaartblad 10 perceel 29

De totale waarde bedraagt 3.197 gulden 18 stuivers, 8 gulden 2 stuivers 1 oort te veel, dewelke moet worden opgelegd aan kavel D.

Kavel D werd getrokken door Maria Elisabeth t'Sas, gehuwd met Joannes Baptist Hermans, en behelst de volgende goederen:

1/

Beschrijving	5 dagwand land te Mollem op het veld geheten den Dooren (a) 67 roeden meers in de Poortenmeersch (b)
Aangrenzende eigenaars	(a) 1. erfgenamen van Lucas Coppens 2. De Dooremeerschen 3. Sr Balthazar De Moor 4. de voetweg leidende naar Asse (b) 1. De eerste partij land (a) 2. Hendrick Hofmans 3. Godshuis van Vorst 4. de beek tussen beide
Status goed	Allodiaal ' <i>vrij, suijsver en onbelast</i> '
Herkomst	Aan de moeder verstorven bij aflijvigheid van Nicolaes Van der Hasselt en Anna Van Mulders, haar ouders bij loting voor notaris Egidius Crick te Asse op 26 maart 1728.
Waarde	1.726 gulden

2/

Beschrijving	2 dagwand 50 roeden land gelegen te Asse op de Vijverbeke
Aangrenzende eigenaars	1. de heer Markies van Asse en de huisarmen van Asse 2. de heer Markies van Asse 3. Maria Van Mulders en Jan De Proest 4. de heer Markies van Asse
Status goed	Allodiaal ' <i>vrij, suijsver en onbelast</i> '
Herkomst	Aan de moeder verstorven bij aflijvigheid van Nicolaes Van der Hasselt en Anna Van Mulders, haar ouders bij loting voor notaris Egidius Crick te Asse op 26 maart 1728.
Waarde	750 gulden

3/

Beschrijving	2 dagwand 11 roeden gelegen te Buggenhout omtrent het Hofkwartier
Aangrenzende eigenaars	O de mede-erfgenamen Z idem W De heer Sannens en juffrouw de weduwe van Sr Martinus Van Praet N Peeter Vekens
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 3,5 denier obool lovens aan de heer Prins van Grimbergen
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Buggenhout-Grimbergen op 19 mei 1745
Waarde	368 gulden 3 stuivers
Situering	Kaartboek Buggenhout, 10 ^e wijk perceel 27

4/

Beschrijving	1 dagwand en 35 roeden land te Buggenhout
Aangrenzende eigenaars	O de Leusche bosschen Z de heren kapelanen van de Kapellekerk binnen Brussel W Martinus Ivens N Erfgenamen van Hendrick Achtergael
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 3 deniers 2,5 hoenen aan de heer Prins van Grimbergen
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Buggenhout-Grimbergen op 19 mei 1745.
Waarde	329 gulden 4 stuivers
Situering	Kaartboek Buggenhout, 14 ^e wijk perceel 32

De totale waarde bedraagt 3.173 gulden 7 stuivers, dewelke 16 gulden 8 stuivers en 3 oorden te weinig is. Dit tekort wordt aangezuiverd door kavel C met 8 gulden 2 stuivers 1 oort en door kavel G met 8 gulden 6 stuivers en 2 oorden.

Kavel E is voor E.H. Egidius Franciscus t'Sas, pastoor van Brussegem, met de volgende goederen:

1/

Beschrijving	Een zeker huis met pannen, met schuur, vloer, kamer ,keuken en waterput, 1 dagwand en 50 roeden land, uit een groter perceel van 2 dagwand, gelegen te Merchtem bij de Sieckput
Aangrenzende eigenaars	1. Jan Van den Driessche, nu zijn erfgenamen 2. de mede-erfgenamen en Guillam Pesé 3. het huis van de mede-erfgenamen 4. de straat
Status goed	Allodiaal ' <i>vrij, suijsver en onbelast</i> '
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Merchtem op 29 april 1744.
Waarde	700 gulden
Situering	Kaartboek Merchtem, kaartblad 9 perceel 114

2/

Beschrijving	1 dagwand land gelegen te Opwijk geheten het Boonveldeken
Aangrenzende eigenaars	1. de straat 2. Advokaat t'Kint 3. Philippus De Nil 4. (..)
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 7 stuivers en halven negen mijten per jaar aan hare majesteits domeinen binnen Dendermonde
Herkomst	Aan de vader verstorven bij aflijvigheid van wijlen Judocus t'Sas en Catharina Van Damme, zijn ouders, volgens loting voor notaris Sebastianus Franciscus Crick te Asse op 4 februari 1744.
Waarde	268 gulden

3/

Beschrijving	2 bunder 13,5 roeden land te Brussegem geheten het Smuntersblock
Aangrenzende eigenaars	1. erfgenamen Jan De Weese 2. Infirmerie van het groot begijnhof te Brussel 3. Adriaen Van Linthout en Anna Seghers
Status goed	Leengoed: onder het Leenhof van Affligem
Herkomst	Erfenis van Eerwaarde Pater Andreas Van Merchten (Nicolaes Van Nieuwenhove), hun halfbroer, volgens testament voor notaris Rumoldus Davidts te Leuven op 16 maart 1745, uit de successie van Geeraert Van Nieuwenhove en Elisabeth Seghers, zijn ouders volgens loting voor schepenen van Merchtem op 14 februari 1739.
Waarde	1.612 gulden 15 stuivers

4/

Beschrijving	2 dagwand 15 roeden land gelegen te Buggenhout in de Leusche Bosschen
Aangrenzende eigenaars	O Philippus Reyntens en Mhr Van Langenhove Z de mede-erfgenamen W idem N Dhr Raet Van der Vaerent
Status goed	Cijnsgoed: belast met de hellicht van een cijns van broot Lovens, met 2 stuivers en half broot Lovens, 3,5 en achtste hoens aan de heer Prins van Grimbergen
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Buggenhout-Grimbergen op 19 mei 1745.
Waarde	622 gulden 6 stuivers
Situering	Kaartboek Buggenhout, 14 ^e wijk perceel 36

De totale waarde van deze 4 percelen bedraagt 3.203 gulden 1 stuiver. Deze kavel heeft dus 13 gulden 5 stuivers en 1 oort te veel, dewelke moet worden opgelegd aan kavel B voor 11 gulden 1 stuiver en 1 oort en aan kavel F 2 gulden 4 stuivers.

Kavel F werd toegewezen aan Joanna Carolina t'Sas, in huwelijk met Jaspar Seghers:

1/

Beschrijving	Een zeker huis met vloer, kamer, keuken en schuurtje, 1 dagwand en 50 roeden groot te Merchtem
Aangrenzende eigenaars	1. De kapelrij van Terspelt 2. Guillam Pesé 3. het huis en erf hiervan gescheiden (zie kavel E) 4. de straat
Status goed	Cijnsgoed: gelast met een cijns van een halve braspenning per jaar in 2 items aan de heer van deze vrijheid.
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Merchtem op 29 april 1744.
Waarde	700 gulden
Situering	Kaartboek Merchtem, kaartblad 9 perceel 113

2/

Beschrijving	2 dagwand 18 roeden land te Opwijk voor het hof van de erfgenamen van Adriaen Covens
Aangrenzende eigenaars	O de straat Z het Michielsveld W de erfgenamen van Dominicus Vermeiren N de erfgenamen van Adriaen Covens
Status goed	onbekend
Herkomst	Aan de vader verstorven bij aflijvigheid van Judocus t'Sas en Catharina Van Damme zijn ouders bij loting gepasseerd voor notaris Sebastianus Franciscus Crick te Asse op 4 februari 1744
Waarde	660 gulden

3/

Beschrijving	2 dagwand 86 roeden land gelegen te Mazenzele op het Sultveld
Aangrenzende eigenaars	1. de weduwe Segher t'Sas 2. Peeter t'Kint 3. weduwe Michiel Raes 4.5. Sr Henricus t'Lint en tegen de hofstede van Adriaen Thomas en de Panneelenmeersch
Status goed	Cijnsgoed: belast met 3 stuivers per jaar aan het Godshuis van ten Roosen
Herkomst	Aan de vader verstorven bij aflijvigheid van Judocus t'Sas en Catharina Van Damme zijn ouders bij loting gepasseerd voor notaris Sebastianus Franciscus Crick te Asse op 4 februari 1744
Waarde	750 gulden

4/

Beschrijving	2 dagwand 8 roeden land gelegen te Buggenhout geheten de Reuckels omtrent het Hofkwartier
Aangrenzende eigenaars	O erfgenamen van Merten Meskens Z mede-erfgenamen W idem N Jan Van Nieuwenhoven
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 9 deniers lovens en een half hoen aan de heer Prins van Grimbergen
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Buggenhout-Grimbergen op 19 mei 1745.
Waarde	405 gulden 3 stuivers
Situering	Kaartboek Buggenhout, 10 ^e wijk perceel 26

5/

Beschrijving	3 dagwanden land gelegen te Merchtem ten gehuchte Weyenbergh
Aangrenzende eigenaars	1. Godshuis van Affligem 2. idem 3. Gillis Van Buggenhout 4. Joos Fasseel
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 8 gulden 12 stuivers per jaar aan het godshuis van Affligem
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor erflaten van Affligem op 5 september 1743.
Waarde	669 gulden 16 stuivers
Situering	Kaartboek Merchtem, 11 ^e kaartblad perceel 17 en 18

De totale waarde bedraagt 3.184 gulden 19 stuivers wat 4 gulden 16 stuivers 3 oorden te weinig is dewelke zal moeten worden opgelegd door kavel E met 2 gulden 4 stuivers en door kavel G met 2 gulden 12 stuivers 3 oorden.

Het laatste lot, **kavel G**, werd getrokken door Judocus t'Sas en bevat de volgende goederen:

1/

Een kapitale rente van 1.800 gulden wisselgeld croiserende de penning 20 (i.e. 5%), maar nu gereduceerd tot 3,5% per jaar. Deze rente valt steeds op 12 december van elk jaar en is ten laste van de parochie Merchtem.

Deze kapitale rente werd geconstitueerd door de ouders en gepasseerd voor notaris Peeter De Ramau op 12 december 1748.

In courant geld is deze rente 2.100 gulden waard.

2/

Beschrijving	1 dagwand en 48 roeden land gelegen te Buggenhout omtrent het Hofkwartier geheten de Reuckels
Aangrenzende eigenaars	O de mede-erfgenamen Z idem W Gillis Van Wesemael N de mede-erfgenamen
Status goed	Cijnsgoed: belast met een cijns van 5 stuivers een half en een achtste hoen aan de heer Prins van Grimbergen
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Buggenhout-Grimbergen op 19 mei 1745.
Waarde	275 gulden 1 stuiver
Situering	Kaartboek Buggenhout, 10 ^e wijk perceel 82

3/

Beschrijving	Een dagwand 82 roeden gelegen te Buggenhout geheten de Reuckels omtrent het Hofkwartier
Aangrenzende eigenaars	O Mhr Moysons en de erfgenamen van Jan Verhavert W de erfgenamen van Gillis Van Wesemael N de mede-erfgenamen
Status goed	Cijnsgoed: 6 deniers 2 veertelen koren aan de Prins van Grimbergen
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Buggenhout-Grimbergen op 19 mei 1745.
Waarde	260 gulden 14 stuivers
Situering	Kaartboek Buggenhout, 10 ^e wijk perceel 84

4/

Beschrijving	3 dagwand weide gelegen te Opwijk in de Palmbroecken geheten Matheusensweijde
Aangrenzende eigenaars	Z de beek W (..) N De heer en meester Arnoldus t'Kint O (..)
Status goed	Allodiaal ' <i>vrij, suijsver en onbelast</i> '
Herkomst	Door de ouders bij koop verkregen bij brief gepasseerd voor schepenen van Opwijk op 12 februari 1728
Waarde	565 gulden

De totale waarde bedraagt 3.200 gulden en 15 stuivers. Deze kavel heeft dus 10 gulden 19 stuivers en 1 oort te veel gekregen, dus dit zal hij moeten opleggen aan kavel D voor 8 gulden 6 stuivers en 2 oorden en aan kavel F voor 2 gulden 12 stuivers 3 oorden.

Naast al deze goederen wordt er nog een perceel in volle eigendom overgelaten aan E.H. Egidius Franciscus t'Sas:

Beschrijving	een half bunder land te Merchtem ten gehuchte Sleeuwagen op het Boeseveld
Aangrenzende eigenaars	1. de grens met Mollem 2. het godshuis van Groot-Bijgaarden 3. het Doodemansblock

Alles op den last ende met dese restrictie dat den geseijden heere Egidius Franciscus t' Sas verobligeert sal sijn het leven geduerende van den Eerw pater Andreas van Merchtem capucien halven broeder der condividenten jaerelijcx aende Eerw paters capucien te geven eene aelmoeste van dertich guldens courant gelt tot de noodtsaeckelijckheden vanden selven Eerw pater Andreas soo van snutdoecken, the, suijcker & als andere noodigheden welcken last met het overleijden vanden selven Eerw pater Andreas sal comen te cessereren doot ende te niet sijn.

De nalatenschap omvatte 33 percelen gelegen in 7 verschillende parochies:

- Merchtem: 5 bunder 82,25 roeden verdeeld over 12 percelen
- Buggenhout: 4 bunder 3 dagwand 2,5 roeden verdeeld over 10 percelen
- Mollem: 4 bunder 2 dagwand 98 roeden verdeeld over 4 percelen
- Brussegem: 2 bunder 13,5 roeden (1 perceel)
- Opwijk: 1 bunder 2 dagwand 33 roeden verdeeld over 4 percelen
- Mazenzele: 2 dagwand 86 roeden (1 perceel)
- Asse: 2 dagwand 50 roeden (1 perceel)

De totale oppervlakte bedroeg 19 bunder 2 dagwand 65,25 roeden of 24 hectare 72 are 5 centiare.

De meeste percelen (24) werden aangekocht door de ouders. Alle percelen in Buggenhout liggende waren op dezelfde dag aangekocht. 2 percelen kwamen uit de nalatenschap van hun halfbroer Nicolaes, 4 percelen uit de nalatenschap van de ouders van de vader en 2 uit deze van de ouders van de moeder.

De Merchtemse percelen kunnen aanduiden worden op de kaart van Jan Van Acoleyen uit 1705. Onderstaande kaarten zijn reproducties door wijlen Fons Biesemans uit zijn boek⁸⁹ 'Plaatsnamen van Oud Merchtem'.

We geven de percelen per erfgenaam een andere kleur.

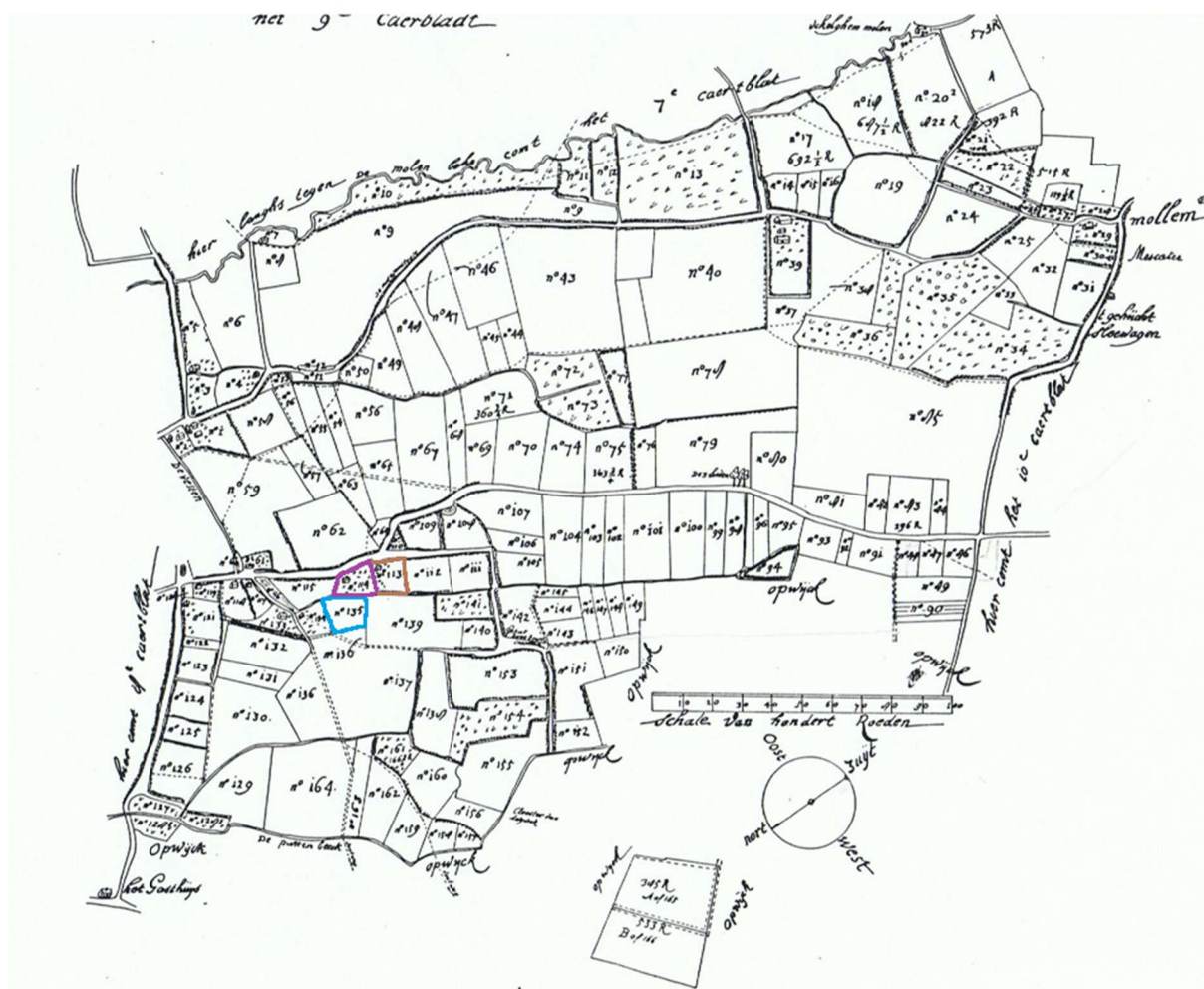
- Petronella: rood
- Jacobus: geel
- Barbara: blauw
- Egidius Franciscus: paars
- Joanna Cornelia: bruin

Judocus en Maria Elisabeth lootten geen Merchtemse percelen.

⁸ Biesemans F, Plaatsnamen van Oud Merchtem, Merchtem, 1985

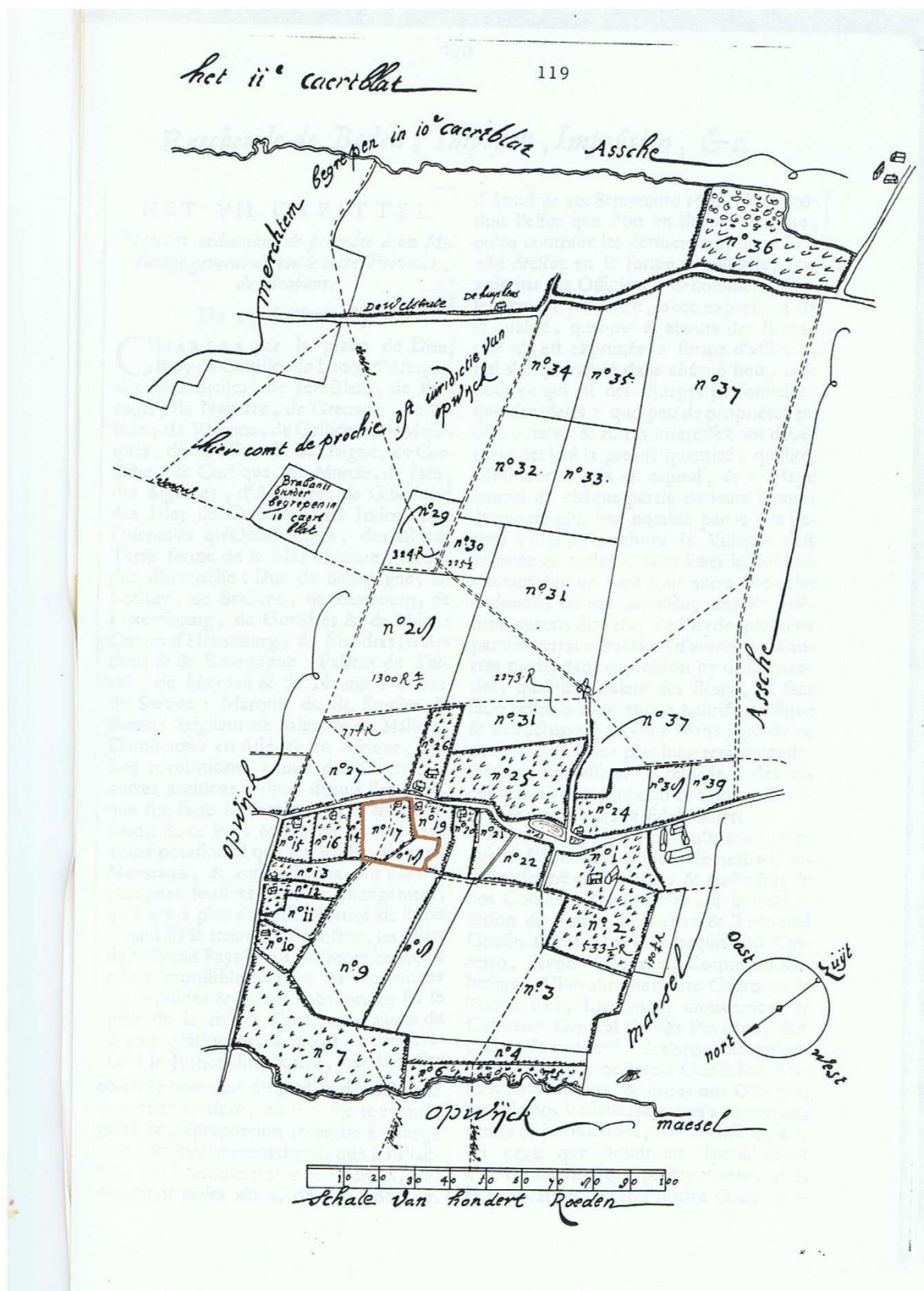
⁹ Zie ook de onuitgegeven licentiaatsverhandeling door zijn zoon Geert Biesemans 'Merchtem 1726. De sociaal-economische doorsnede van een agrarisch en commercieel centrum, Leuven, 1987.

Kaartblad 9:



Aan perceel 79 zien we de 3 linden aan dewelke de straat haar naam zou te danken hebben. Op perceel 39 staat het verdwenen Mieregemhof. Helemaal bovenaan zien we de Ukkelgemmolen (molen van Verspreet)

Kaartblad 11:



Op deze 11^e kaart zien we op perceel 26 het Stappeshof, op perceel 1 het verdwenen Schaliënhof met daarnaast het hof van Affligem onder Mazenzele, geboortehof van Jan Baptist t'Sas. Helemaal bovenaan het Hof te Paddebroeken, ook Hof te Kartelo of Verbrand hof geheten, ook een hof van de abdij van Affligem.